

# Mantenimiento preventivo

Aire acondicionado y ventilación



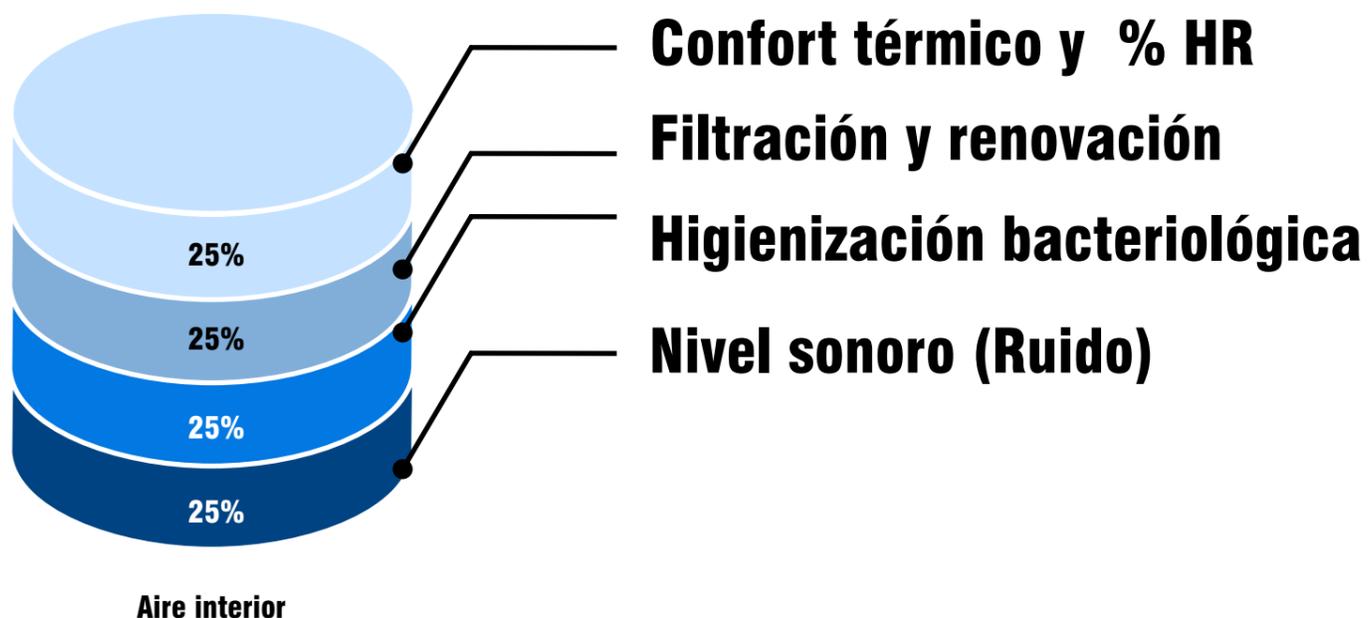
**Dossier informativo  
2022**

## ¿Cuáles son los beneficios del mantenimiento preventivo en instalaciones de aire acondicionado?

- Mejora la calidad del aire interior.
- Reduce alérgenos y bacterias en el aire.
- Aumenta la vida útil y el rendimiento de los equipos.
- Mejora la eficiencia energética y contribuye al ahorro.
- Reduce las averías y el tiempo de inactividad.
- Garantiza el cumplimiento de la normativa vigente en cuanto a eficiencia energética, tratamiento y manipulación de gases con efecto invernadero, y registros de operaciones e incidencias.
- Garantía y cobertura de RC por una empresa certificada.



## Parámetros de calidad del aire



**Doméstico**

**Aplicaciones**

**Industrial**



Plan de actuaciones dirigidas a viviendas, pequeños locales comerciales u oficinas con equipos instalados de gama doméstica, habitualmente de reducida potencia frigorífica.

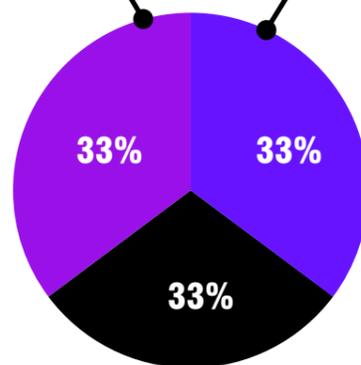
Se puede complementar con el Pack de Asistencia Preferente.

Diseñada para atender las exigencias de sistemas múltiples, incluyendo equipos de gama comercial e industrial, los cuales requieren una operatividad más amplia y ajustada al tipo de unidades existentes.

Se puede complementar con el Pack de Asistencia Preferente.

**Mano de obra**

**Herram. y materiales**



**Max. 24 horas**

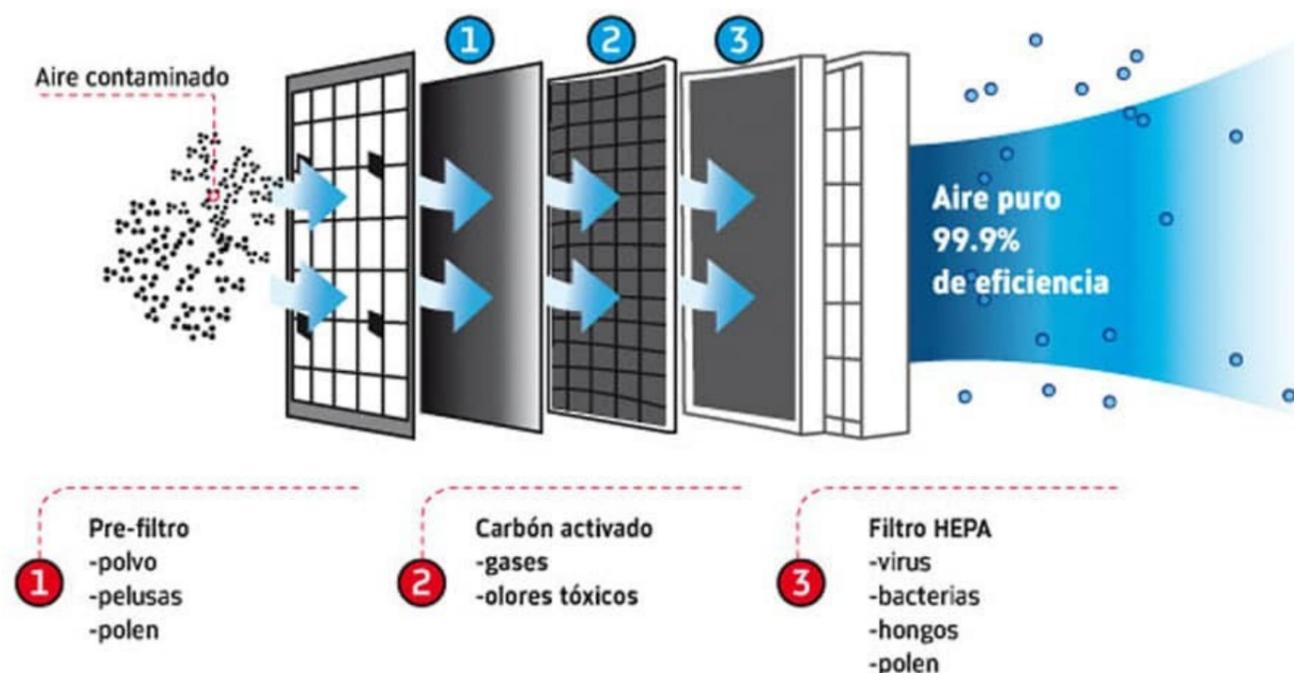
## **Pack de Asistencia Preferente**

**Pensado para cuando más se necesita:** Este servicio incluye el importe de la mano de obra, tanto de la prevista en las actuaciones propias de mantenimiento concertadas, como de las reparaciones que fuese preciso efectuar durante una solicitud de asistencia, así como los gastos relativos a desplazamientos y transportes, ya sean de personas, herramientas o materiales propios de las labores de mantenimiento. Todo ello en un plazo máximo de **24 horas** laborables.

## Operaciones habituales\*

- Limpieza / sustitución de filtros de aire.
- Control y registro de temperaturas de evaporación y condensación.
- Revisión de baterías de intercambio térmico y limpieza.
- Control y registro de temperaturas y presiones de evaporación y condensación.
- Control visual y manométrico de fugas.
- Revisión y limpieza de desagües.
- Revisión y ajuste de partes móviles y fuentes de vibración.
- Control y registro de potencia eléctrica absorbida (Consumo).

**\*Estas operaciones y su periodicidad varían en dependencia de las características técnicas de cada equipo.**



## Registro documental

**Normativa vigente:** El Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), establece actuaciones y su periodicidad, así como la obligatoriedad de mantener registros de las mismas, incluyendo el historial de incidencias. Todo ello se dirige a reducir el impacto medioambiental derivado de consumos energéticos excesivos y de fugas a la atmósfera de refrigerantes con un alto potencial de calentamiento global, provocado en gran medida por equipos en mal estado de conservación.

**Cobertura por daños a terceros:** Cuando se produce un siniestro que se origina en un equipo sin mantenimiento, la póliza de RC puede quedar invalidada por negligencia del responsable de dicha instalación. Un caso similar se produce si se detecta que cualquier cantidad de refrigerante ha sido liberada a la atmósfera, a lo que habría que añadir una posible responsabilidad penal.

**Cobertura para daños propios asegurados:** Como en el caso anterior, las compañías aseguradoras solicitan que el equipo e instalación se encuentren perfectamente mantenidos por un técnico competente.

## ¿Quiénes somos?

Eolia Climatización, S.L. surge en 2008, dedicados desde entonces a especializarnos en instalación, reparación y mantenimiento de sistemas de climatización y ventilación domésticos e industriales. Nuestros clientes abarcan edificios residenciales, administrativos, locales comerciales, oficinas e industria. Trabajamos con las principales marcas establecidas en el mercado y en estrecha colaboración con su red de Servicios Técnicos en el área de Barcelona, Madrid y Valencia.

**[www.eoliaclima.es](http://www.eoliaclima.es)**

**[eoliaclima@eoliaclima.es](mailto:eoliaclima@eoliaclima.es)**



**WhatsApp: 608920363**



**Asistencia** Mantener y reparar

Solicite información sobre nuestro S.A.T. y planes de mantenimiento